



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 13.01.2020
г. Ханты-Мансийск

№1-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения.
Кусты скважин №№603, 610»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 19.12.2019 №749-ЗР (№03-Вх-2825/2019 от 20.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№603, 610» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

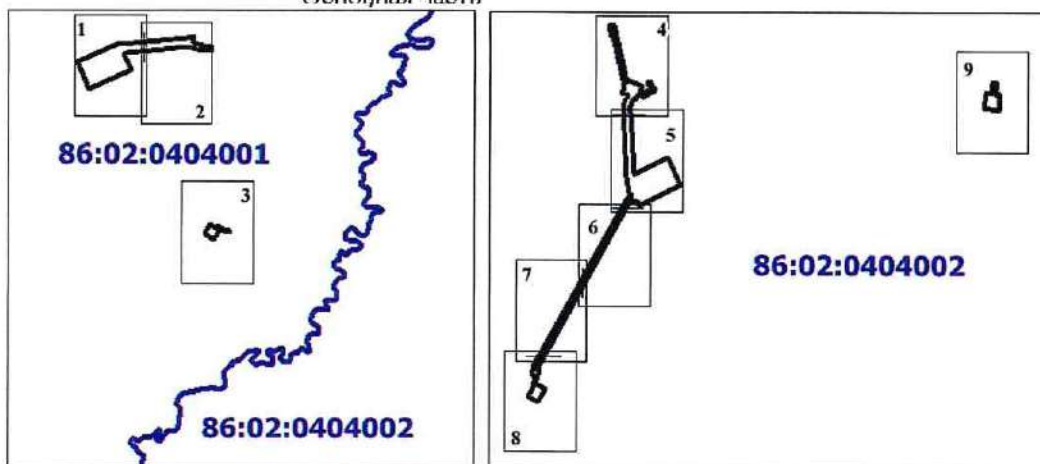
И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

Проект планировки территории для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 603, 610»

Основная часть



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 603, 610

Экспликация проектируемых линейных объектов

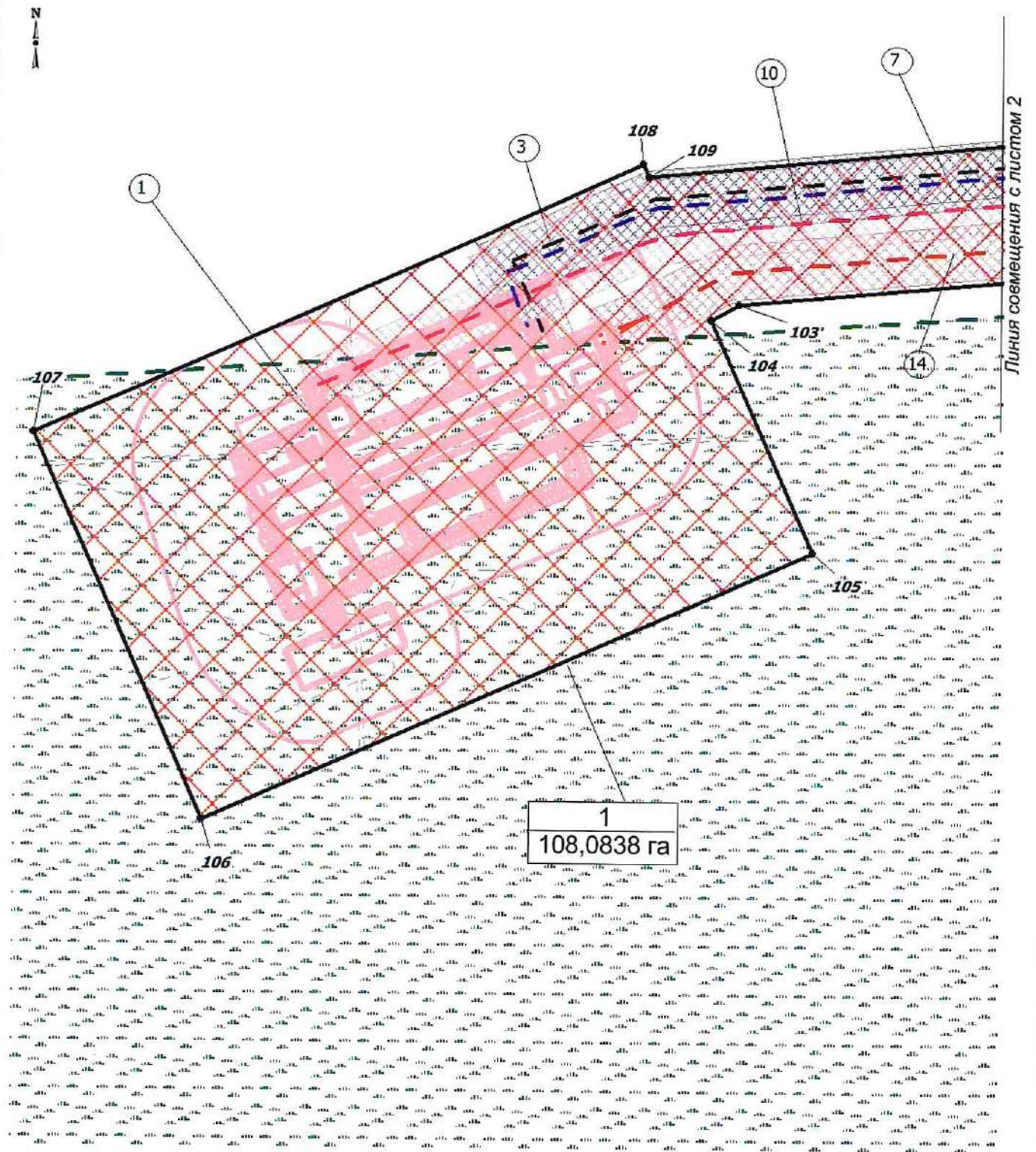
Номер	Наименование
1	Кустовая площадка куста скважин №603.1
2	Кустовая площадка куста скважин №610
3	Нефтегазосборные сети. куст №603.1- т.вр куст №602
4	Нефтегазосборные сети. куст №610- т.вр куст №610
5	Нефтегазосборные сети. т.вр. куст №610 - т.вр. куст №523 (вторая нитка)
6	Нефтегазосборные сети. т.вр. куст №610 - куст №525 (вторая нитка)
7	Высоконапорный водовод. т.вр. куст №602 - куст №603.1
8	Высоконапорный водовод. т.вр. куст №610 - куст №610
9	Высоконапорный водовод. т.вр. куст №523 - т.вр.куст №610 (вторая нитка)
10	Автомобильная дорога к кусту скважин №603.1
11	Автомобильная дорога к кусту скважин №610
12	ВЛ 6 кВ на куст №610 с ВОЛС
13	Площадка временных зданий и сооружений с подъездом
14	ВЛ 6 кВ на куст №603.1 с ВОЛС
15	Площадки узлов задвижек на НГС, ВВ
16	Площадка под базовую станцию Tetra №1 (опора связи, узел связи) в районе куста скважин 604

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

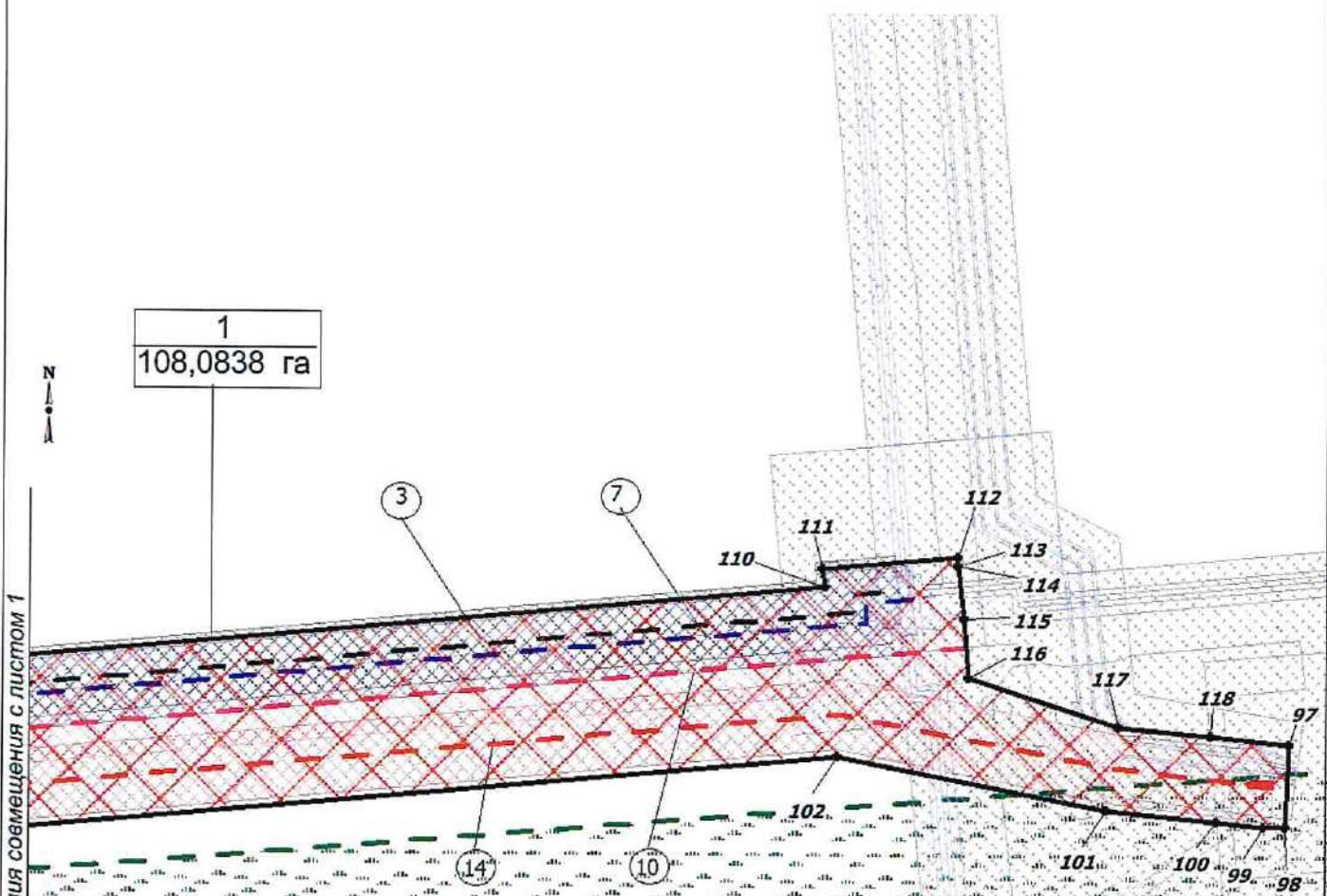
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек красных линий
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
- границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования
- санитарно-защитная зона куста скважин
- охранный зона объектов электроэнергетики
- охранный зона водоводов
- охранный зона трубопроводов
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранный зона линий и сооружений связи
- оси проектируемых ВЛ
- оси проектируемых кустов скважин
- оси проектируемых водоводов
- оси проектируемых нефтегазосборных сетей
- оси проектируемых подъездов
- оси существующих ВЛ
- оси существующих водоводов
- оси существующих нефтегазосборных сетей
- оси существующих подъездов и автодорог
- граница кадастрового деления
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

1	номер зоны планируемого размещения объектов
108,0838 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	1 014 840,42	2 721 682,27
2	1 014 569,45	2 721 140,27
3	1 014 617,48	2 721 116,34
4	1 014 619,85	2 721 077,39
5	1 014 634,26	2 721 064,64
6	1 014 597,87	2 721 000,74
7	1 012 460,42	2 719 806,21
8	1 012 437,99	2 719 808,25
9	1 012 381,20	2 719 806,03
10	1 012 309,62	2 719 772,21
11	1 012 300,11	2 719 790,24
12	1 012 228,67	2 719 752,36
13	1 012 158,90	2 719 888,22
14	1 012 098,70	2 719 857,11
15	1 011 986,60	2 719 799,19
16	1 012 055,13	2 719 665,68
17	1 012 168,82	2 719 724,43
18	1 012 200,82	2 719 740,96
19	1 012 211,49	2 719 720,94
20	1 012 291,74	2 719 763,21
21	1 012 304,31	2 719 739,44
22	1 012 318,41	2 719 746,89
23	1 012 337,95	2 719 708,10
24	1 012 388,83	2 719 732,00

**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



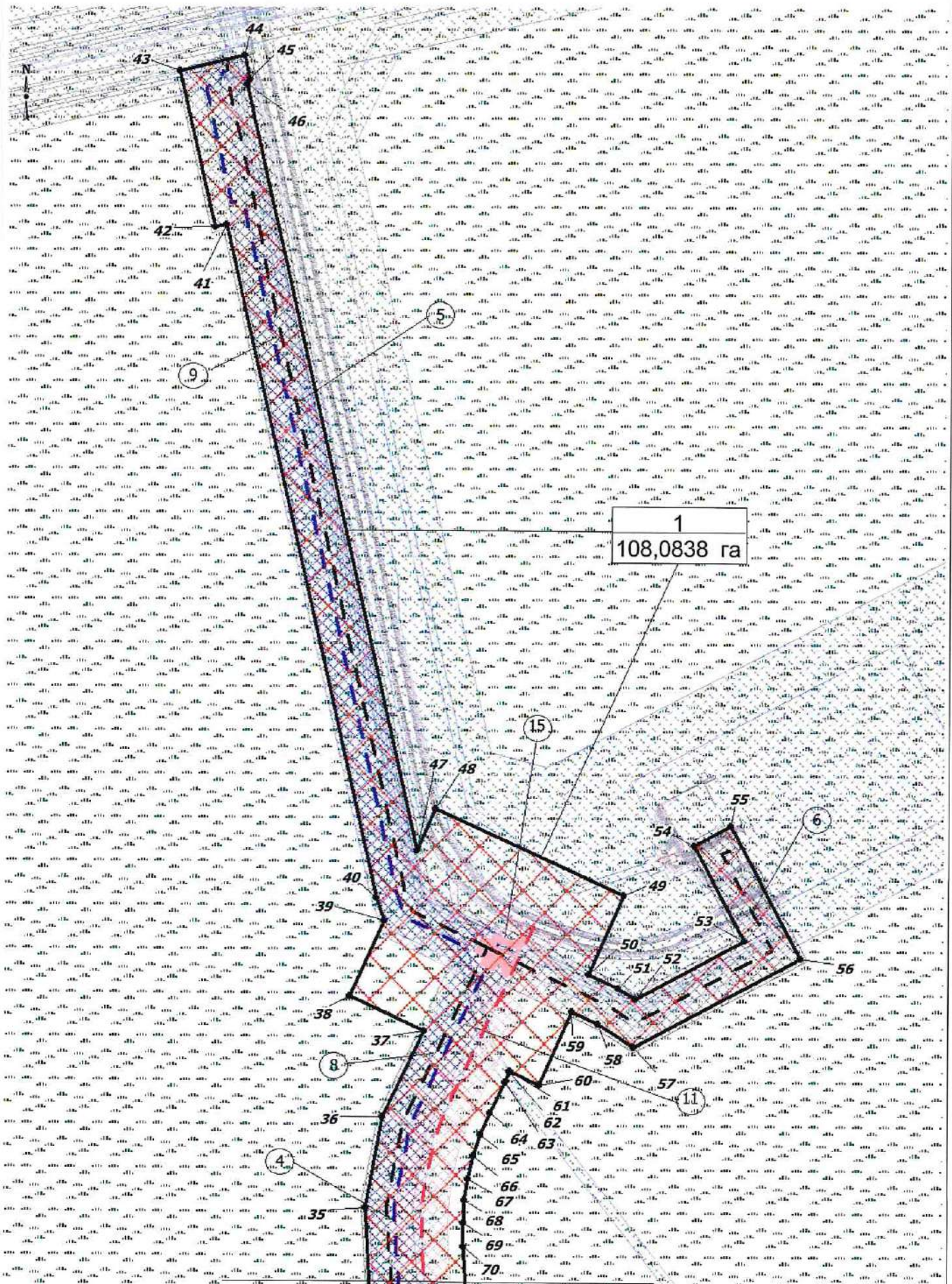
1
108,0838 га

Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X
25	1 012 393,63	2 719 718,19	59	1 016 014,91
26	1 012 479,33	2 719 748,01	60	1 015 943,64
27	1 012 485,17	2 719 751,27	61	1 015 956,75
28	1 012 503,30	2 719 755,98	62	1 015 956,41
29	1 012 559,78	2 719 792,43	63	1 015 946,32
30	1 012 559,56	2 719 792,86	64	1 015 916,66
31	1 014 641,77	2 720 956,51	65	1 015 895,55
32	1 014 680,19	2 721 023,99	66	1 015 874,55
33	1 014 731,16	2 720 989,53	67	1 015 853,07
34	1 014 914,74	2 720 968,28	68	1 015 831,22
35	1 015 823,60	2 720 917,23	69	1 015 809,17
36	1 015 912,35	2 720 933,60	70	1 015 786,25
37	1 015 995,56	2 720 973,20	71	1 014 963,85
38	1 016 028,87	2 720 901,50	72	1 015 185,71
39	1 016 102,00	2 720 934,52	73	1 015 577,56
40	1 016 124,32	2 720 926,59	74	1 015 567,92
41	1 016 778,06	2 720 777,40	75	1 015 578,29
42	1 016 775,50	2 720 766,26	76	1 015 570,95
43	1 016 924,74	2 720 731,91	77	1 015 586,16
44	1 016 940,12	2 720 794,29	78	1 015 568,12
45	1 016 917,04	2 720 799,69	79	1 015 631,33
46	1 016 912,06	2 720 796,48	80	1 015 610,69
47	1 016 170,25	2 720 965,39	81	1 015 593,86
48	1 016 210,26	2 720 983,42	82	1 015 478,57
49	1 016 127,33	2 721 166,69	83	1 015 553,87
50	1 016 051,49	2 721 132,92	84	1 015 669,16
51	1 016 037,94	2 721 161,39	85	1 015 620,83
52	1 016 027,36	2 721 178,52	86	1 015 658,96
53	1 016 083,88	2 721 283,65	87	1 015 595,30
54	1 016 176,10	2 721 234,09	88	1 015 613,40
55	1 016 195,24	2 721 270,09	89	1 016 021,12
56	1 016 067,58	2 721 337,86	90	1 015 823,42
57	1 015 981,16	2 721 177,10	91	1 015 854,41
58	1 016 002,75	2 721 142,21	92	1 016 052,11

Точка	X	Y
97	1 018 000,55	2 706 585,02
98	1 017 941,41	2 706 581,87
99	1 017 941,42	2 706 566,34
100	1 017 944,84	2 706 533,30
101	1 017 953,24	2 706 454,36
102	1 017 989,93	2 706 262,08
103	1 017 914,71	2 705 447,33
104	1 017 901,24	2 705 421,47
105	1 017 688,62	2 705 515,71
106	1 017 442,26	2 704 962,20
107	1 017 794,87	2 704 805,89
108	1 018 041,24	2 705 359,40
109	1 018 029,62	2 705 364,56
110	1 018 111,67	2 706 252,67
111	1 018 124,75	2 706 251,48
112	1 018 133,23	2 706 347,65
113	1 018 127,51	2 706 348,18
114	1 018 127,54	2 706 348,39
115	1 018 089,54	2 706 352,44
116	1 018 047,03	2 706 355,69
117	1 018 012,67	2 706 463,19
118	1 018 006,18	2 706 528,26

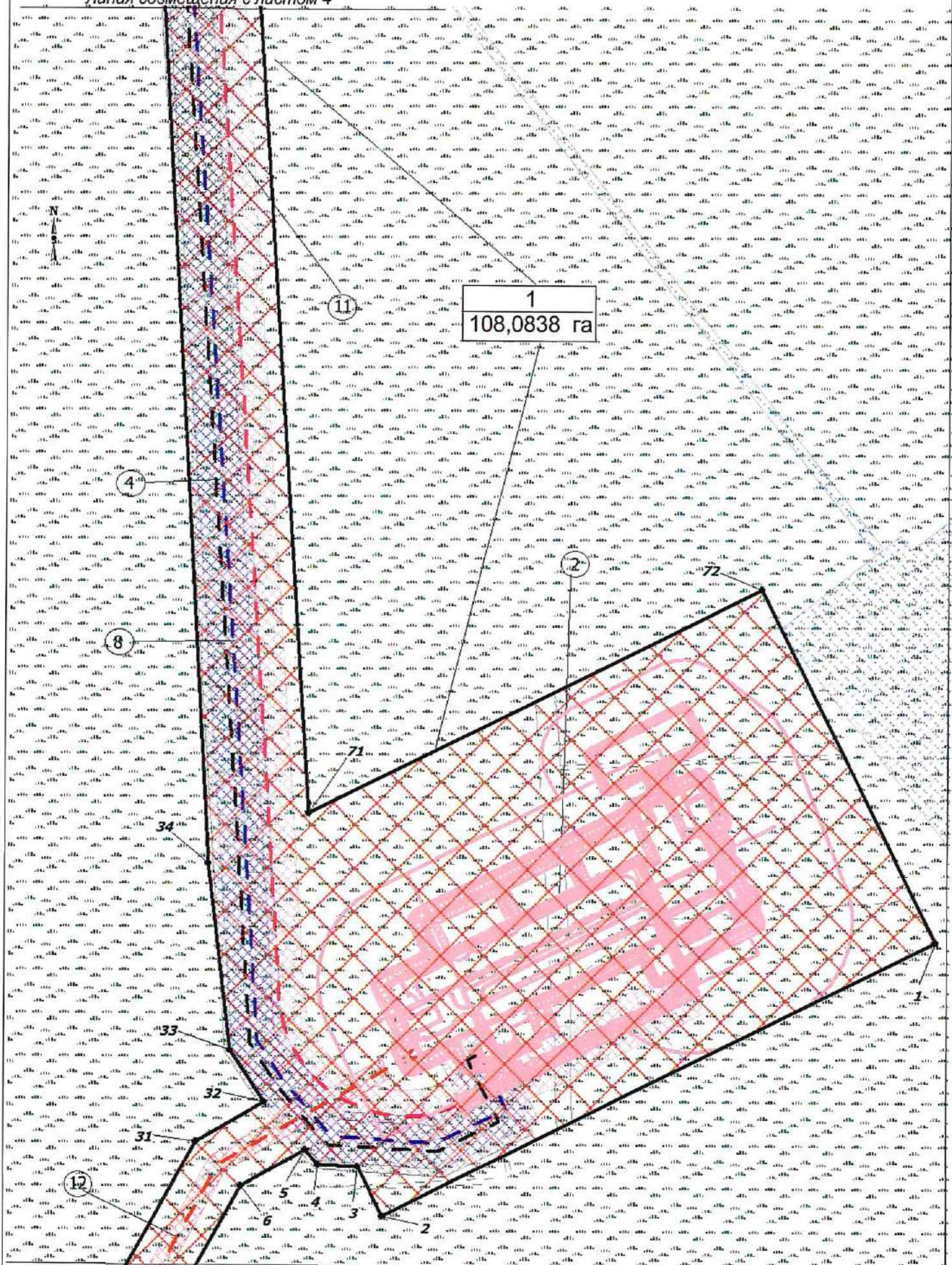
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Линия совмещения с листом 5

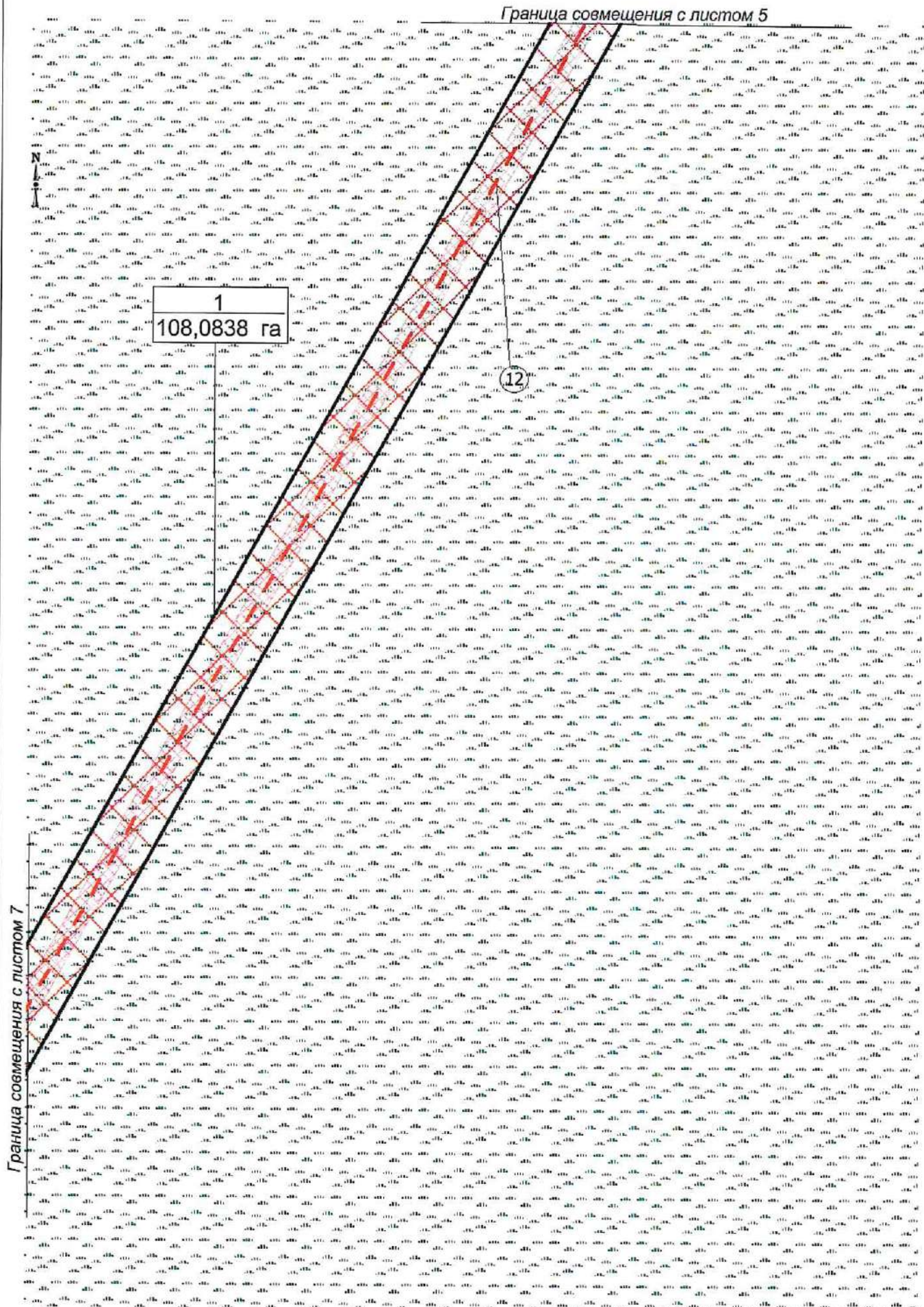
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 6

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



1
108,0838 га

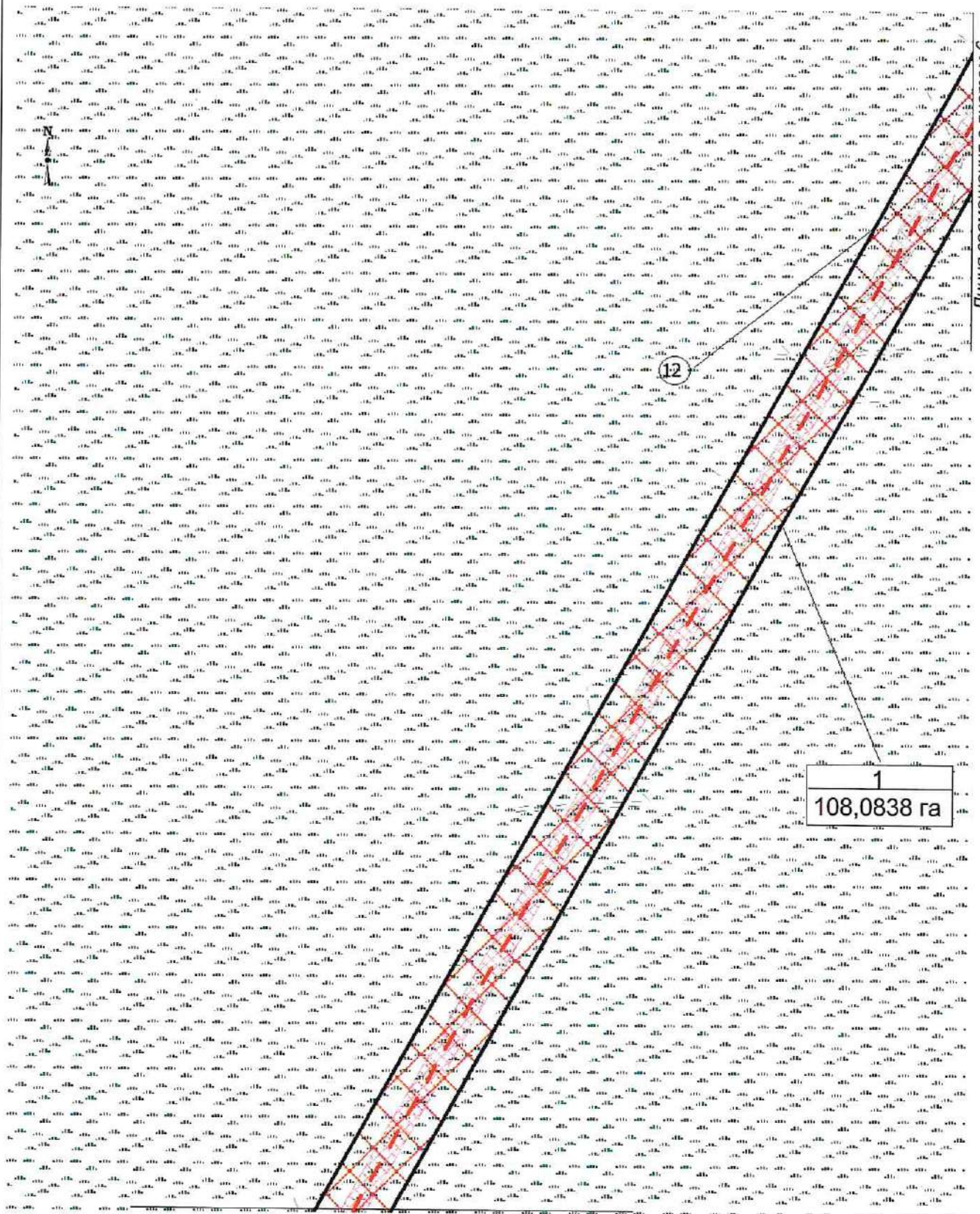
12

Граница совмещения с листом 5

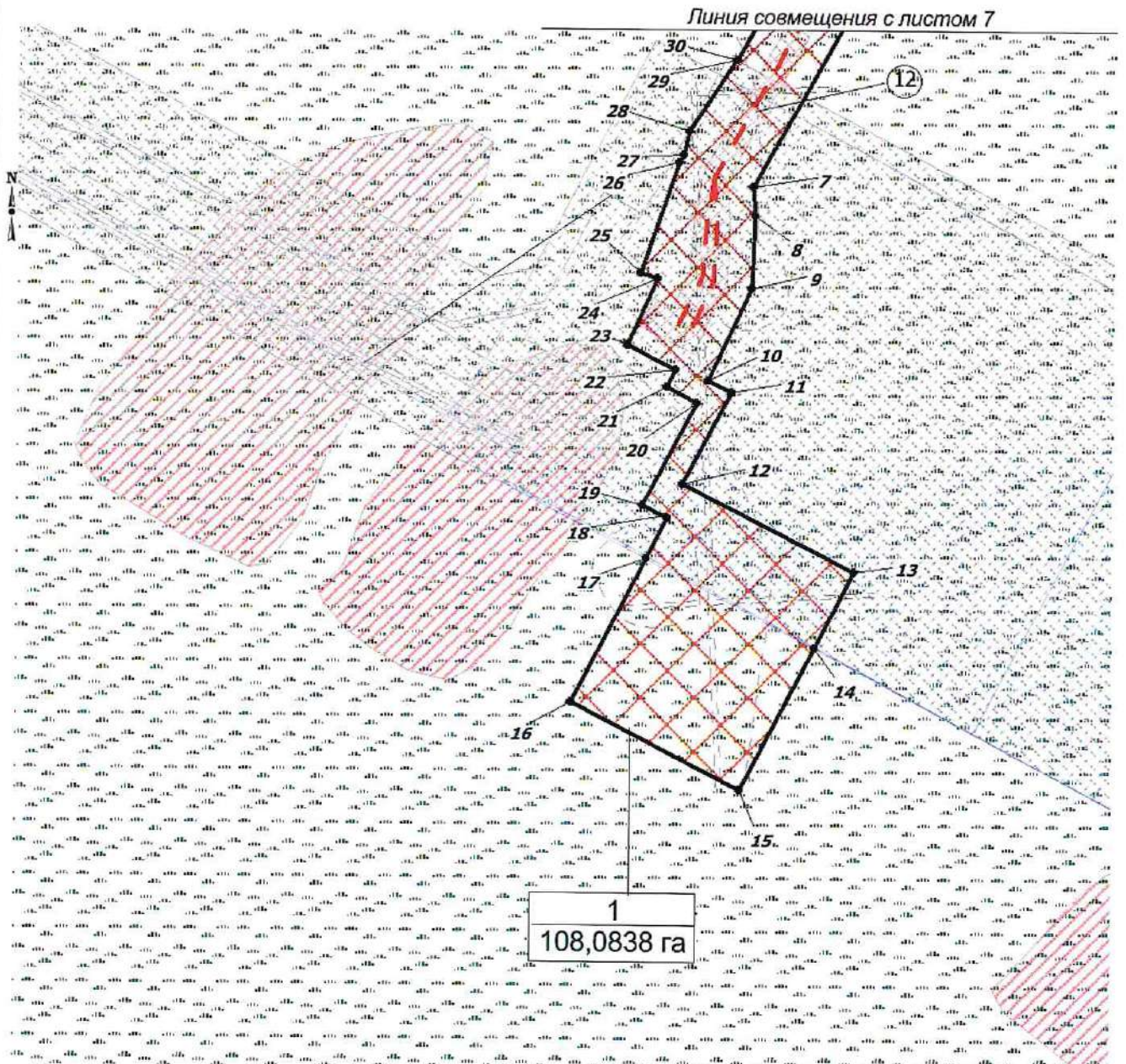
Граница совмещения с листом 7

N

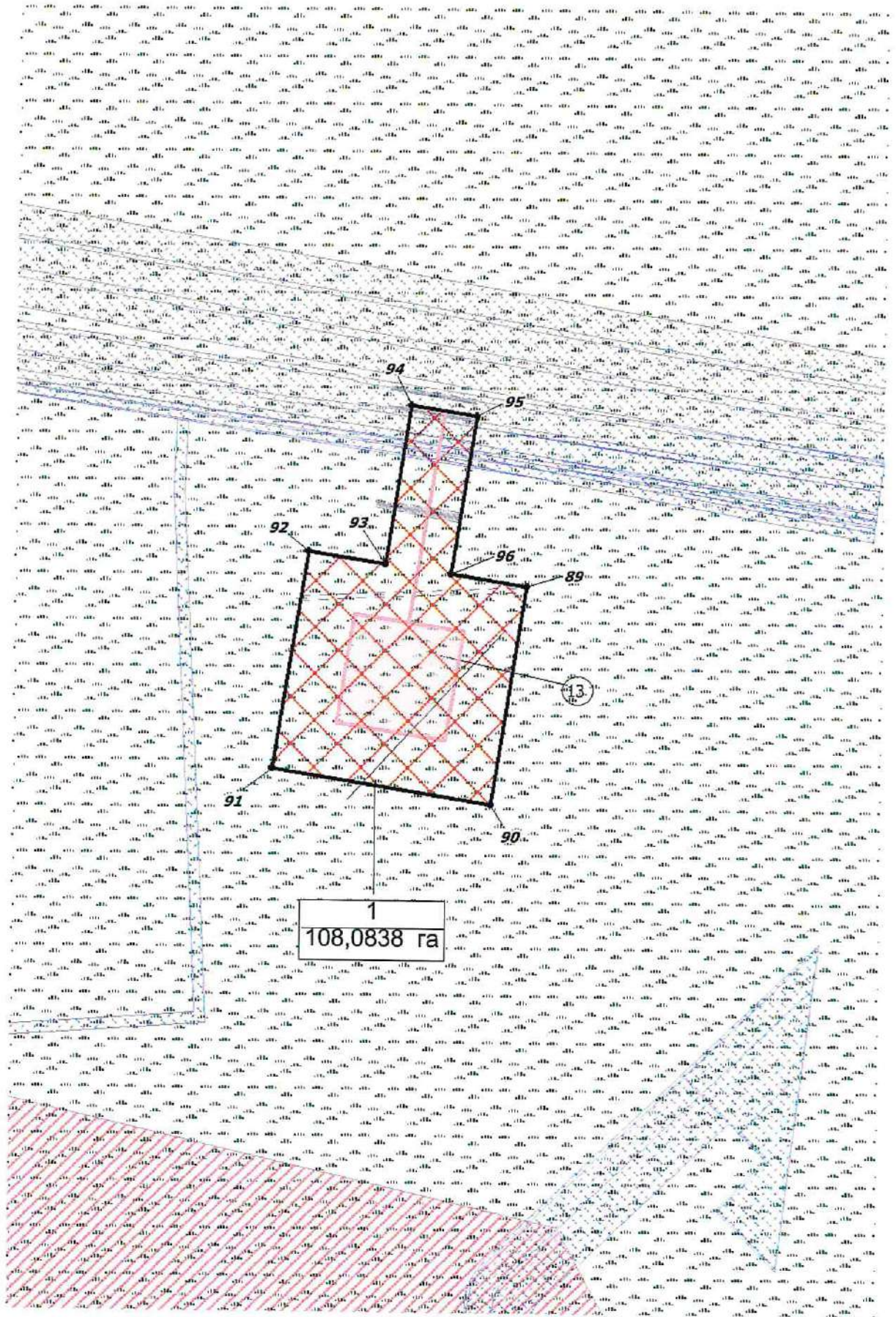
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения.
Кусты скважин №№ 603, 610»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектной документацией объекта «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 603, 610» (далее проектируемый объект) предусматривается:

-«Инженерная подготовка кустовых площадок №№ 603.1, 610 Приобского месторождения с подъездными автодорогами»;

-«Проект строительства скважин кустовых площадок №№ 603.1, 610 Приобского месторождения с обустройством»;

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 603, 610» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка куста нефтяных скважин №603,1;
2. Кустовая площадка куста нефтяных скважин №610;
3. Нефтегазосборные трубопроводы

Нефтегазосборные сети куст №603.1 - т.вр. куст №602. Назначение-нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста №603.1 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на узле №2.

Нефтегазосборные сети куст №610 - т.вр. куст №610. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста №610 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на проектируемом узле №3.

Нефтегазосборные сети т.вр. куст №610- т.вр. куст №523 (вторая нитка).

Назначение -нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от проектируемого узла №3 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на узле №8.

Нефтегазосборные сети т.вр. куст №610- куст №525 (вторая нитка).

Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от проектируемого узла №3 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на узле №13.

4. Высоконапорные водоводы

Высоконапорный водовод т вр. куст №602 – куст №603.1. Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №21в (т.вр. куст №602) до куста №603.1.

Высоконапорный водовод т вр. куст №610 – куст №610. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №33в (т.вр. куст №610) до куста №610.

Высоконапорный водовод т.вр. куст №523 – т.вр. куст №610 (вторая нитка). Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №32в (т.вр. куст №523) до узла задвижек №33в (т.вр. куст №610).

5. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водоводах.

6. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст №603.1. Начало трассы – концевые опоры около ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 604 , конец трассы – концевые опоры около площадки куста скважин №603.1.

ВЛ 6 кВ на куст №610. Начало трассы – концевые опоры около ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 609 (ш.0056Д), конец трассы – концевые опоры около площадки куста скважин №610.

7. Волоконно-оптические линии связи по проектируемым ВЛ.

8. Подъездные автомобильные дороги:

Автомобильная дорога к кусту скважин №603,1. Трасса отмыкает на ПК21+85.50 от ранее запроектированной трассы автомобильной дороги к кусту скважин №604, собственником которого является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги - соответствует второму съезду на куст скважин №603.1.

Автомобильная дорога к кусту скважин №610. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги к кусту скважин №525, собственником которого является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги - соответствует второму съезду на куст скважин №610.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные трубопроводы	
Нефтегазосборные сети куст №603.1 - т.вр. куст №602	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста №603.1 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на узле №2
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1170 м
	Узел задвижек №1
Нефтегазосборные сети куст №610 - т.вр. куст №610	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста №610 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на проектируемом узле №3
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1737 м
	Узел задвижек №2
Нефтегазосборные сети т.вр. куст №610- т.вр. куст №523 (вторая нитка)	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла №3 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на узле №8
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 926 м
	Узлы задвижек №№3, 4
Нефтегазосборные сети т.вр. куст №610- куст №525 (вторая нитка)	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла №3 до подключения к задвижке, оставленной на

Наименование объекта	Характеристика
	перспективу на узле №13 Транспортируемая среда – вода+нефть+газ Рабочее давление – 4,0 МПа Диаметр трубопровода – 159х6 мм Протяженность трубопровода – 430 м Узел задвижек №5
Высоконапорные водоводы	Общей протяженностью – 3843 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №602 –куст №603.1	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №21в по (т.вр. куст №602) до куста №603.1 Диаметр трубопровода – 168х14 мм Протяженность трубопровода – 1172 м Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода Рабочее давление – 22,5 МПа Узел задвижек №1
Высоконапорный водовод т.вр. куст №610 –куст №610	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №33в (т.вр. куст №610) до куста №610 Диаметр трубопровода – 168х14 мм Протяженность трубопровода – 1718 м Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода Рабочее давление – 22,5 МПа Узел задвижек №2
Высоконапорный водовод т.вр. куст №523 –т.вр. куст №610 (вторая нитка)	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №32в (т.вр. куст №523) до узла задвижек №33в (т.вр. куст №610) Диаметр трубопровода – 168х14 мм Протяженность трубопровода – 953 м Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода Рабочее давление – 22,5 МПа Узлы задвижек №№32в, 33в
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 4045 м
ВЛ 6 кВ на куст №603.1	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №603.1 Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 604 Протяженность трассы – 1270 м
ВЛ 6 кВ на куст №610	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №610 Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 609 Протяженность трассы – 2775 м

Наименование объекта	Характеристика
ВОЛС на куст №603.1 (по проектируемой ВЛ)	Протяженность – 1670 м
ВОЛС на куст №610 (по проектируемой ВЛ)	Протяженность – 3170 м
Автомобильные дороги, в том числе:	
Автомобильная дорога к кусту скважин №603.1	Категория – IVв
	Протяженность трассы – 1330,9 м
Автомобильная дорога к кусту скважин №610	Категория – IVв
	Протяженность трассы – 1762,93 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин от кустов скважин 603.1, 310 по герметизированной однострубно́й системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ДНС с УПСВ куста №39.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на:
-землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинского урочища).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший крупный населенный пункт с. Селярово, расположен в 28,6 км на юго-восток от куста №610, в 44,4 км на юго-восток от куста №603.1, в 37,2 км на юго-восток от проектируемой площадки временных зданий и сооружений (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ
зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1014840,42	2721682,27
2	1014569,45	2721140,27
3	1014617,48	2721116,34
4	1014619,85	2721077,39
5	1014634,26	2721064,64
6	1014597,87	2721000,74
7	1012460,42	2719806,21
8	1012437,99	2719808,25
9	1012381,20	2719806,03
10	1012309,62	2719772,21
11	1012300,11	2719790,24
12	1012228,67	2719752,36
13	1012158,90	2719888,22
14	1012098,70	2719857,11
15	1011986,60	2719799,19
16	1012055,13	2719665,68
17	1012168,82	2719724,43
18	1012200,82	2719740,96
19	1012211,49	2719720,94
20	1012291,74	2719763,21
21	1012304,31	2719739,44
22	1012318,41	2719746,89
23	1012337,95	2719708,10
24	1012388,83	2719732,00
25	1012393,63	2719718,19
26	1012479,33	2719748,01
27	1012485,17	2719751,27
28	1012503,30	2719755,98
29	1012559,78	2719792,43
30	1012559,56	2719792,86
31	1014641,77	2720956,51
32	1014680,19	2721023,99
33	1014731,16	2720989,53
34	1014914,74	2720968,28
35	1015823,60	2720917,23

36	1015912,35	2720933,60
37	1015995,56	2720973,20
38	1016028,87	2720901,50
39	1016102,00	2720934,52
40	1016124,32	2720926,59
41	1016778,06	2720777,40
42	1016775,50	2720766,26
43	1016924,74	2720731,91
44	1016940,12	2720794,29
45	1016917,04	2720799,69
46	1016912,06	2720796,48
47	1016170,25	2720965,39
48	1016210,26	2720983,42
49	1016127,33	2721166,69
50	1016051,49	2721132,92
51	1016037,94	2721161,39
52	1016027,36	2721178,52
53	1016083,88	2721283,65
54	1016176,10	2721234,09
55	1016195,24	2721270,09
56	1016067,58	2721337,86
57	1015981,16	2721177,10
58	1016002,75	2721142,21
59	1016014,91	2721116,65
60	1015943,64	2721084,96
61	1015956,75	2721056,70
62	1015956,41	2721056,50
63	1015946,32	2721051,70
64	1015916,66	2721037,58
65	1015895,55	2721028,61
66	1015874,55	2721021,73
67	1015853,07	2721016,66
68	1015831,22	2721013,43
69	1015809,17	2721012,06
70	1015786,25	2721012,59
71	1014963,85	2721066,51
72	1015185,71	2721510,25
73	1015577,56	2706847,87
74	1015567,92	2706842,01
75	1015578,29	2706824,90
76	1015570,95	2706820,46
77	1015586,16	2706795,72
78	1015568,12	2706783,90
79	1015631,33	2706680,56
80	1015610,69	2706668,33
81	1015593,86	2706696,92
82	1015478,57	2706627,09
83	1015553,87	2706499,14

84	1015669,16	2706568,97
85	1015620,83	2706651,09
86	1015658,96	2706673,70
87	1015595,30	2706777,79
88	1015613,40	2706789,65
89	1016021,12	2725918,93
90	1015823,42	2725887,94
91	1015854,41	2725690,25
92	1016052,11	2725721,24
93	1016041,26	2725790,43
94	1016184,71	2725812,62
95	1016175,59	2725872,53
96	1016031,97	2725849,76
97	1018000,55	2706585,02
98	1017941,41	2706581,87
99	1017941,42	2706566,34
100	1017944,84	2706533,30
101	1017953,24	2706454,36
102	1017989,93	2706262,08
103	1017914,71	2705447,33
104	1017901,24	2705421,47
105	1017688,62	2705515,71
106	1017442,26	2704962,20
107	1017794,87	2704805,89
108	1018041,24	2705359,40
109	1018029,62	2705364,56
110	1018111,67	2706252,67
111	1018124,75	2706251,48
112	1018133,23	2706347,65
113	1018127,51	2706348,18
114	1018127,54	2706348,39
115	1018089,54	2706352,44
116	1018047,03	2706355,69
117	1018012,67	2706463,19
118	1018006,18	2706528,26

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 108,0838 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно ЗаклЮчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 19-5318 от 17.12.2019 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-28960 от 11.12.2019 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе ХМ-22, ХМ-23 (Ханты-Мансийский район).

С субъектами права традиционного природопользования проведено согласование по размещению объекта.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на поверхностные и подземные воды при реализации проектных решений будет происходить:

- при строительстве линейных и площадных объектов (устройство насыпного оснований под площадку куста скважин, ВЛ, автомобильных дорог) – нарушение естественного стока;

- загрязнение при возможных аварийных ситуациях.

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Река Евьяха: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м.

Река Васькина: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Сосновая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручей б/н № 1: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручей б/н № 2: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м.

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные

мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП

12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).